

Zeichenerklärung

Es gelten das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichen- verordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

I. FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GF 110m² Grundfläche
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO)

 nur Einzelhäuser zulässig


 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)


 Einfahrtsbereich


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Erhaltung von Einzelbäumen

 wegfällende Bäume


Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung des Bereichs, für den eine neue Geländeoberfläche (G) festgesetzt ist (gem. textl. Festsetzung)


 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Ga Stellplätze, Garagen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung - nach Art oder Maß


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)


III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER


 Grundstücksgrenze in Aussicht genommen (Vorschlag)

 Bemaßung - Angaben in Meter

IV. PLANGRUNDLAGE

 Flurstücksgrenzen (vorhanden)

 vorhandene Bebauung

 Flurstücksnummern

SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK
BEBAUUNGSPLAN 09.75.00

Falkenhusener Weg / Libellenweg

Entwurf zur Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 2 BauGB
Stand: 05.05.2025

Hansestadt LÜBECK 
Bereich 5.610 Stadtplanung und Bauordnung



Anschluss Bebauungsplan 09.77.00

WR II

GF 110m²

Falkenhusener Weg

Gemarkung Strecknitz

Flur 6

M. 1 : 500